

**深圳市建设工程规划许可（房建类）报建
建筑信息模型（BIM）交付技术规定
（试行）**

深圳市规划和自然资源局

前言

为推动我市建筑业高质量发展，全面提升规划管理数字化、智能化水平，以信息化技术促进建筑业高质量发展为牵引，以政府数字化服务为重点，加快推进我市建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建工作，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办〔2021〕11号）《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）等有关国家、省、市规定，制定本技术规定。

本技术规定编制组受深圳市规划和自然资源局的委托，参考国内示范城市有关规范规定，通过广泛的调查研究，并在广泛听取各方意见的基础上编制本技术规定。

本技术规定的主要内容包括：1、总则；2、术语；3、基本规定；4、模型创建；5、模型内容；6、模型表达；7、附录。

本技术规定由深圳市规划和自然资源局负责管理，并负责具体技术内容的解释。

本技术规定在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市规划和自然资源局（地址：深圳市福田区红荔西路 8009 号规划大厦；邮编：518034），以供今后修订时参考。

本技术规定编制单位：深圳市规划和自然资源局、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市规划和自然资源局数据管理中心。

目录

1	总则.....	1
2	术语.....	2
3	基本规定.....	3
3.1	一般规定.....	3
3.2	交付物要求.....	3
3.3	模型交付要求.....	4
3.4	时空基准.....	4
3.5	模型单位.....	4
3.6	分类和模型标识要求.....	5
4	模型创建.....	6
4.1	命名规则.....	6
4.2	功能空间.....	7
4.3	模型架构.....	8
5	模型内容.....	9
5.1	总图模型.....	9
5.2	单体模型.....	10
6	模型表达.....	12
6.1	模型几何表达.....	12
6.2	模型信息表达.....	15
	附录 A 用地性质分类表.....	35
	附录 B 建筑功能空间分类表.....	36
	附录 C 深圳构件标识表.....	42
	本标准用词说明.....	47
	引用标准名录.....	48

1 总则

1.0.1 为促进我市建筑业高质量发展，加快智慧城市和数字政府建设，全面提升规划管理的数字化水平，打造国际新型智慧城市标杆和数字中国城市典范，提高建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型报建交付的信息化和规范化，结合本市实际情况制定本技术规定。

1.0.2 深圳市行政区域内（前海深港现代服务业合作区除外）新建、改建和扩建项目在建设工程规划许可（房建类）阶段的建筑信息模型报建适用于本规定，深汕特别合作区参照执行。

1.0.3 建设工程规划许可（房建类）报建建筑信息模型的建立和交付，除应符合本规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术语

2.0.1 BIM 规划报建 BIM planning application and approval

利用 BIM 技术对工程建设项目的设计方案进行技术审查和辅助规划行政审批的技术方法和工作方式。

2.0.2 交付物 deliverables

基于建筑信息模型交付的成果。

【条文说明】本条参考《建筑信息模型设计交付标准》(GB_T51301-2018) 2 术语与定义 2.0.5。

2.0.3 模型单元 model unit

建筑信息模型中承载建筑信息的实体及相关属性的集合，是工程对象的数字化表述。

【条文说明】本条参考《建筑工程设计信息模型制图标准》(JGJ-T448-2019) 2 术语与定义 2.0.2。

2.0.4 模型视图 model view

将建筑信息模型在某个空间上向投影面投射时所形成的投影，简称模型视图。

【条文说明】本条参考《建筑工程设计信息模型制图标准》(JGJ-T448-2019) 2 术语与定义 2.0.9。

2.0.5 模型架构 model framework

组成建筑信息模型的各级模型单元之间组合和拆分等构成关系。

【条文说明】本条参考《建筑信息模型设计交付标准》(GB_T51301-2018) 2 术语与定义 2.0.9。

2.0.6 BIM 软件 BIM software

对建筑信息模型进行创建、使用、管理的软件。

【条文说明】本条参考深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 2 术语与定义 2.0.15。

2.0.7 属性信息 attribute information

能以数字、文字、字母、符号等文本形式表达的，用以反映模型、模型单元及其对应工程对象各种性状的资讯。

【条文说明】本条参考深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 2 术语与定义 2.0.5。

2.0.8 几何表达精度 level of geometric detail

模型单元以视觉呈现时，衡量其几何表达真实性和精确性的指标。

【条文说明】本条参考深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 2 术语与定义 2.0.11。

3 基本规定

3.1 一般规定

3.1.1 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型应符合《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》和深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》（SJG76-2020）、深圳市《建筑信息模型数据存储标准》（SJG114-2022）的有关规定。

3.1.2 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付物应包含 BIM 模型和模型生成的各类视图。

3.1.3 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建的 BIM 模型应和对应阶段工程图纸、计算书、说明文件等技术文档保持一致。

3.1.4 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型应表达建筑物的设计效果，反映主要空间布置和建筑物的高度、层数、造型、材质、色彩、纹理等特征。

3.2 交付物要求

3.2.1 交付模型

- 1 交付模型包括总图模型和建筑单体模型（含地下室模型）。
- 2 交付模型应包含规划审查所需几何信息和属性信息。
- 3 模型命名应规范统一，模型单元应表达准确清晰，模型信息应符合审批要求。

3.2.2 模型视图

- 1 交付模型视图应包含表 3.2.2 的规定，模型交付时宜保留表 3.2.2 中视图。

表 3.2.2 模型视图表

模型单元	视图
总图模型	场地平面视图
	三维鸟瞰视图
单体模型 (含地下室)	平面图纸视图
	立面图纸视图

	剖面图纸视图
	面积平面视图（规定建筑面积、核增核减面积、户型面积）

2 模型图纸视图深度内容应符合《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》相关规定。

3.3 模型交付要求

3.3.1 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型格式为深圳市《建筑信息模型数据存储标准》（SJG114-2022）所规定的 SZ-IFC 模型格式。

3.3.2 提交平台的信息模型还应同时包含模型原始格式文件。

3.4 时空基准

3.4.1 坐标系统

应采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。

3.4.2 高程基准

应采用 1985 国家高程系。

3.4.3 时间基准

应采用公历纪元和北京时间。

3.5 模型单位

模型单位应符合表 3.5 的规定：

表 3.5 模型单位表

序号	单位类型	单位
1	长度单位	毫米（mm）
2	坐标值	毫米（mm）
3	面积单位	平方米（m ² ）
4	角度	度（°）

3.6 分类和模型标识要求

3.6.1 用地性质分类

总图模型应表达用地性质信息，用地性质分类信息应按照附录 A 执行。

3.6.2 建筑功能分类

单体模型建筑应表达建筑功能空间，建筑功能空间分类应按照附录 B 执行。

3.6.3 模型单元分类

应根据设计信息将模型单元进行系统分类，系统分类应符合《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T51301) 附录 A 的规定。

3.6.4 模型标识要求

BIM 模型应包含明确的模型标识信息，模型标识信息应符合深圳市《建筑信息模型数据存储标准》(SJG114-2022) 中 8.3 节的相关要求，并应符合以下规定：

- 1 模型单元分类信息应通过属性“深圳项目标识”、“深圳空间标识”、“深圳构件标识”表示。
- 2 “深圳构件标识”以《建筑信息模型分类编码标准》GB/T51269 的分类进行取值，并与深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 所标识的“模型单元名称”进行映射，相关映射关系详见附录 C。
- 3 所有构件级模型单元均需包含“深圳构件标识”属性，且取值不为空，附录 C 中未包含的构件级模型单元，总图专业、建筑专业、结构专业和钢结构专业取值填写应按照《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269 中 14-元素表的“类目中文”名称。

4 模型创建

4.1 命名规则

4.1.1 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型的命名应符合深圳市《建筑信息模型数据存储标准》（SJG114-2022）8.5 章节的相关规定，并应符合《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）3.2 章节的相关规定。

4.1.2 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型的文件夹及模型文件的命名方式，应符合以下规定：

1 项目文件夹命名宜由项目代码、项目名称、报建阶段、日期组成，用半角下划线“_”连接。项目名称应与建设用地规划许可证或深圳市建筑物命名批复书一致；项目代码应为项目整个建设周期的唯一身份标识，和“深圳市投资项目在线审批监管平台”保持统一。

2 模型文件命名宜由项目名称、建筑楼栋号或分区或单体名称、专业代码依次组成，用半角下划线“_”连接；

3 组成模型文件命名的各个字段内部，不应出现半角下划线“_”和空格。

4.1.3 专业代码应符合表 4.1.3 的规定。

表 4.1.3 专业代码表

专业（中文）	专业（英文）	专业代码（中文）	专业代码（英文）
总图	General	总	G
建筑	Architecture	建	A
结构	Structural	结	S

【条文说明】：工规阶段涉及专业代码取自《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）3.2 章节表 3.2.4。

4.1.4 模型标高命名宜符合表 4.1.4 的规定。

表 4.1.4 模型标高表

标高	命名规则	备注
室外标高	Site	
楼层标高（建筑）	F*、B*	
楼层标高（结构）	F*(S)、B*(S)	

屋顶标高	RF	当屋面多层时为 RF01、RF02
夹层标高	F*-J(a)	
错层标高	F*(a)	
顶标高	Top	

1 “*”代表楼层层数，F 代表地上楼层，B 代表地下楼层，S 代表结构，J 代表夹层，a 代表高程值；

2 顶标高表示建筑最高点的标高。

【条文说明】标高命名规则是为了有效的实现数据的统一和计算机准确识别。

4.1.5 模型视图命名应符合表 4.1.5 的规定。

表 4.1.5 视图命名规则

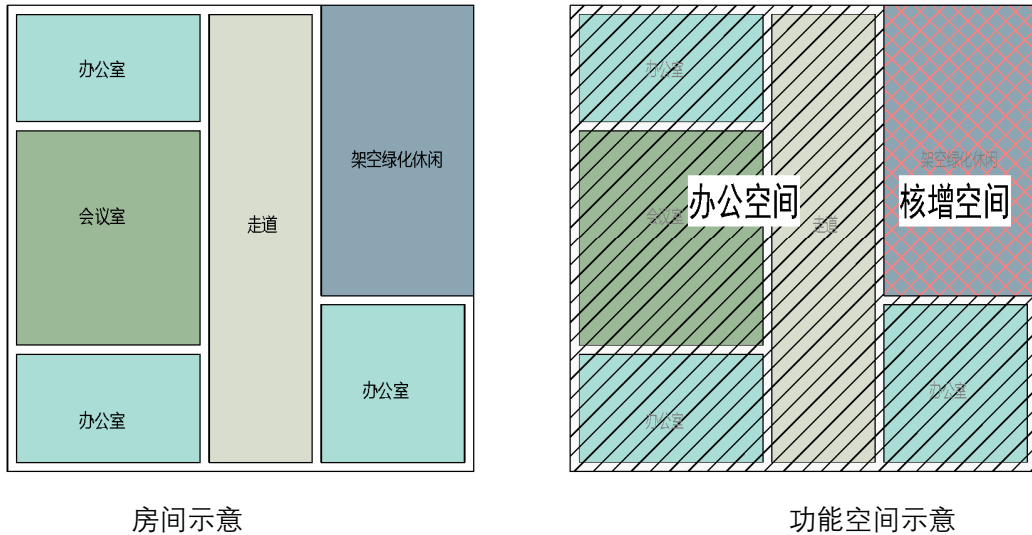
视图	命名规则	备注
平面视图	包含“平面”	
立面视图	包含“立面”	
剖面视图	包含“剖面”	
三维视图	包含“三维”	
面积视图	包含“面积”	

4.2 功能空间

4.2.1 总图模型应表达场地公共空间、社区体育活动场地、公共绿地、消防车登高操作场地，可采用模型单元进行占位表达或场地模型进行区域划分边界表达，模型属性信息中添加对应空间信息。

4.2.2 单体模型应根据分割边界放置房间单元进行占位表达。创建面积平面视图，在面积平面视图绘制各建筑功能空间、核增核减空间边界，并放置功能空间单元占位表达，功能空间命名应按照附录 B。

示意：



【条文说明】功能空间是规划审查的一项重点，基于面积计算规则的复杂性，要求对各个功能空间的边界及名称表达准确，面积计算规则应符合深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)。

4.3 模型架构

4.3.1 建筑信息模型应由模型单元组成，交付模型应以模型单元作为基本的操作对象。

4.3.2 模型单元应分级建立，模型单元可嵌套设置，上一级可由下一级组成。模型单元分级应符合表 4.3.2 的规定。

表 4.3.2 模型单元的分级

模型单元分级	模型单元用途
项目级模型单元	承载项目、子项目或局部建筑信息
功能级模型单元	承载完整功能的模块或空间信息
构件级模型单元	承载单一的构配件或产品信息

【条文说明】本条参考《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T51301-2018) 表 4.2.1 的规定。

4.3.3 模型单元级别采用应满足交付要求，宜采用项目级、功能级、构件级的顺序进行深度控制。

4.3.4 BIM 模型应按照总图模型和单体建筑模型进行拆分。独栋单体建筑模型宜为一个整体模型，单体模型体量较大时宜按照楼层、空间分区进一步拆分。

4.3.5 拆分后的模型，应可合并为完整的项目模型，各拆分模型不应有重复模型单元。

【条文说明】总图模型是汇总整个项目单体模型和数据形成整个项目文件，单体模型如有嵌套链接可在链接设置中设定为附着。

5 模型内容

5.1 总图模型

5.1.1 总图模型应准确、真实表达规划用地性质、地形地貌、控制线、绿地、道路交通、出入口布置、场地设施等。

5.1.2 总图模型应准确、真实反映场地及周边至少 50 米范围的现状和规划情况（地形地貌、现有合法建筑，相邻地块用地性质及开发强度、规划建筑、城市道路、市政公用设施的分布等）。场地周边外（50 米内）区域模型深度宜按项目级模型深度控制，与项目衔接处宜按构件级模型深度控制。

5.1.3 总图模型应包含以下内容，具体详见表 5.1.3。

表 5.1.3 总图模型单元

模型单元分级	模型单元	规划许可报建
项目级	宗地总用地	▲
	建设用地	▲
	绿化用地	▲
	道路用地	▲
	其他用地	▲
	新建建（构）筑物	▲
	保留建（构）筑物	▲
功能级	室外停车场	▲
	消防车登高操作场地	▲
	公共空间	▲
	社区体育活动场地	▲
	规划控制线（红线、退线）	▲
构件级	地形地貌	▲
	车行道（含消防车道、消防回场）	▲
	人行道	▲
	机动车位（含充电桩停车位）	▲
	自行车停车位（含电动自行车充电位）	▲
	绿地	▲
	水体	△

	广场	△
	大门	△
	围墙	▲
	挡土墙	▲
	护坡	▲
	台阶坡道	▲
	保留树木（乔木）	▲
	道闸	△

注：“▲”表示应表达的信息。“△”表示条件具备时可表达的信息

【条文说明】1.绿化用地指宗地内的城市绿地，面积不计入建设用地。

2.道路用地指宗地内的城市道路，面积不计入建设用地。

5.2 单体模型

5.2.1 建筑单体模型应包括建筑体量、外部维护结构、内部空间、造型、停车位、绿化设施、建筑附属物等。

5.2.2 建筑单体模型应包含以下内容，具体详见表 5.2.2。

表 5.2.2 单体模型单元

模型单元分级	模型单元	规划许可报建
功能级	房间	▲
	功能空间	▲
	核增空间	▲
	室内透空	▲
	阳台	▲
	露台	▲
	连廊	▲
	建筑基底	▲
	室内机动车停车库	▲
	室内自行车停车库	▲
构件级	建筑墙	▲
	结构墙	▲

女儿墙	▲
幕墙	▲
建筑柱	▲
结构柱	▲
梁	△
混凝土结构楼板	▲
地面	▲
楼面	▲
设备平台	▲
空调机位	▲
烟道	△
楼梯	▲
电梯	▲
扶梯	▲
门	▲
窗	▲
凸窗	▲
雨棚	▲
广告位	△
屋顶	▲
屋架	▲
坡道	▲
台阶	▲
外部装饰性构件	▲
栏杆扶手	▲
机动车位 (含充电桩停车位)	▲
自行车停车位 (含电动自行车充电位)	▲
绿化设施	▲

注：“▲”表示应表达的信息。“△”表示条件具备时可表达的信息

【条文说明】1.梁在有梁下净高要求的空间区域为应表达的信息

2.绿化设施为架空绿化、屋顶绿化、立体绿化等

6 模型表达

6.1 模型几何表达

6.1.1 一般规定

模型单元几何表达精度分级应符合表 6.1.1 的规定。

表 6.1.1 几何表达精度等级划分

几何信息深度等级 (Gn)	几何表达精度要求
G1	可满足二维化或符号化识别需求
G2	可满足空间占位、主要颜色等粗略识别需求
G3	可满足建造安装流程、采购等精细识别需求
G4	可满足高精度渲染展示、产品管理、制造加工准备等高精度识别需求

【条文说明】本条参考深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 表 4.2.4 规定。

6.1.2 总图模型单元几何表达

总图模型单元几何表达应包含以下内容，具体详见表 6.1.2。

表 6.1.2 总图模型单元几何表达

模型单元分级	模型单元	几何深度等级	几何深度表达要求
项目级	宗地总用地	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
	建设用地	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
	绿化用地	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
	道路用地	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
	其他用地	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
	新建建(构)筑物	G2	链接单体模型在总图模型中进行占位表达
	保留建(构)筑物	G2	应以体量模型进行占位表达，宜表达建筑主要外观特征

功能级	室外停车场	G2	应以模型单元占位表达边界、位置
	消防车登高操作场地	G2	应以模型单元占位表达边界、位置
	公共空间	G2	应以模型单元占位表达边界、位置
	社区体育活动场地	G2	应以模型单元占位表达边界、位置
	规划控制线（红线、退线）	G1	应以空间单元占位或二维轮廓表达边界、位置
构件级	地形地貌	G2	应以模型单元占位表达地形表面形态，高差起伏
	车行道（含消防车道、消防场）	G2	应以模型单元占位或面域表达形状、边界、位置
	人行道	G2	应以模型单元占位或面域表达形状、边界、位置
	机动车位（含充电桩停车位）	G2	应以模型单元占位表达
	自行车停车位（含电动自行车充电位）	G2	应以模型单元占位表达
	绿地	G2	应以模型单元占位或面域表达形状、边界、位置
	水体	G2	应以模型单元占位或面域表达形状、边界、位置
	广场	G2	宜以模型单元占位或面域表达形状、边界、位置
	大门	G2	宜以模型单元占位表达，宜表达主要外观特征
	围墙	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	挡土墙	G2	应以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模
	台阶坡道	G2	应以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模
	保留树木（乔木）	G2	宜以模型单元占位表达
	道闸	G2	宜以模型单元占位表达
护坡	G2	宜以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模	

6.1.3 单体模型单元几何表达

单体模型单元几何表达应包含以下内容，具体详见表 6.1.3。

表 6.1.3 单体模型单元几何表达

模型单	模型单元	几何深	几何深度要求
-----	------	-----	--------

元分级		度等级	
功能级	房间	G2	应以空间单元占位表达
	功能空间	G2	应以空间单元占位表达；空间名称应按照附录 B 执行
	核增空间	G2	应以空间单元占位表达；空间名称应按照附录 B 执行
	室内透空	G2	应以空间单元占位表达
	阳台空间	G2	应以空间单元占位表达
	露台空间	G2	应以空间单元占位表达
	连廊空间	G2	应以空间单元占位表达
	建筑基底	G2	应以空间单元占位表达
	室内机动车停车库	G2	应以空间单元占位表达
	室内自行车停车库	G2	应以空间单元占位表达
构件级	建筑墙	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	结构墙	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	女儿墙	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	幕墙	G2	应以模型单元占位表达，宜表达嵌板、竖梃、横档和外饰面材质
	建筑柱	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	结构柱	G2	应以模型单元占位表达，宜表达核心层和外饰面材质
	梁	G2	应以模型单元占位表达
	混凝土结构楼板	G2	应以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模
	地面	G2	应以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模
	楼面	G2	应以模型单元占位表达，有坡度按照设计坡度建模
	设备平台	G2	应以模型单元占位表达
	空调机位	G2	应以模型单元占位表达
	烟道	G2	宜以模型单元占位表达
	楼梯	G2	应以模型单元占位表达踏步、梯段、平台
	电梯	G2	宜以模型单元占位表达
	扶梯	G2	应以模型单元占位表达，宜表达主要配件
	门	G2	应以模型单元占位表达，宜表达框材、嵌板
窗	G2	应以模型单元占位表达，宜表达框材、嵌板	
凸窗	G2	应以模型单元占位表达，宜表达框材、嵌板	

雨棚	G2	应以模型单元占位表达，宜表达设计意图划分
广告位	G2	应以模型单元占位表达，宜表达设计意图划分
屋顶	G2	应以模型单元占位表达，平屋顶建模可不考虑屋面坡度，且结构构造层顶面与屋面标高线宜重合 坡屋顶与异形屋顶应按照设计形状和坡道建模
屋架	G2	应以模型单元占位表达，平屋架建模可不考虑坡度，坡屋架与异形屋架应按照设计形状和坡道建模
坡道	G2	宜以模型单元占位表达，按照设计坡度建模
台阶	G2	应以模型单元占位表达
外部装饰性构件	G2	宜以模型单元占位表达
栏杆扶手	G2	宜以模型单元占位表达
机动车位（含充电桩停车位）	G2	应以模型单元占位表达
自行车停车位 （含电动自行车充电位）	G2	应以模型单元占位表达
绿化设施	G2	应以模型单元占位表达，按覆土厚度分区建模

【条文说明】：绿化设施为绿地、屋顶绿化、立体绿化等可以计算绿化面积指标的绿化设施

6.2 模型信息表达

6.2.1 一般规定

1. 模型单元信息深度分级应符合表 6.20.1 的规定。

表 6.2.1 信息深度等级划分

信息深度等级 (Nn)	信息深度要求
N1	宜包含模型单元的身份描述、项目信息、组织角色等信息
N2	宜包含和补充 N1 等级信息，增加实体系统关系、组成及材质，性能或属性等信息
N3	宜包含和补充 N2 等级信息，增加生产信息、安装信息
N4	宜包含和补充 N3 等级信息，增加竣工信息

【条文说明】：本条参考《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T51301-2018) 表 4.3.7 规定。

2. 建设工程规划许可（房建类）建筑信息模型（BIM）报建交付模型数据应涵盖《建筑工程信息模型设计交付标准》（SJG76-2020），方案设计阶段 BIM 模型数据要求。
3. 模型单元几何尺寸信息应优先从模型自动获取。
4. 模型属性应分类设置，属性分类应符合《建筑信息模型设计交付标准》（GB-T51301-2018）附录 B 执行。

6.2.2 总图模型单元属性信息表达

总图模型单元属性信息表达应包含以下内容，具体详见表 6.2.2。

表 6.2.2 总图模型单元信息表

项目级					
宗地总用地、建设用地、绿化用地、道路用地、其他用地属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	用地性质	/	▲
9			用地面积	m ²	▲
拟建建（构）筑物属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	防火类别	/	△
9			耐火等级	/	△

10			建筑类别	/	▲
11			建筑高度	m	▲
12			栋号	m	▲
13			建筑层数（地上）	/	▲
14			建筑层数（地下）	/	▲
15			建筑基底面积	m ²	▲
16			室外地坪	m	▲
保留建（构）筑物属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	防火类别	/	△
9			耐火等级	/	△
10			长度	m	▲
11			宽度	m	▲
12			高度	m	▲
13			层数	层	▲
功能级					
室外停车场属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	停车场类型	/	▲

9			车位	个	▲
10			面积	m ²	▲
11			材质	/	▲
消防车登高操作场地属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	材质	/	▲
公共空间、社区体育活动场地属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	面积	m ²	▲
9			材质	/	▲
规划控制线（红线、退线）属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7	N2	技术信息	用地红线面积	m ²	▲

构件级					
地形地貌属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术	坐标系统	/	▲
9			高程系统	/	▲
车行道（含消防车道、消防回车场）、人行道属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	道路类型	/	▲
9			面积	m ²	▲
10			材质	/	▲
机动车位（含充电桩停车位）、自行车停车位（含电动自行车充电位）属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	基本信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7	N2	技术信息	长度	mm	▲

8			宽度	mm	▲
9			车位类型	/	▲
绿地属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编号	/	△
4			编码	/	△
5			编码执行标准	/	△
6	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
7			基点坐标 Y	m	▲
8			基点坐标 Z	m	▲
9	N2	技术信息	面积	m ²	▲
10			覆土厚度	m	▲
11			折算系数	/	▲
水体、广场属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	面积	m ²	▲
大门、围墙、挡土墙属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲

7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	长度	mm	▲
9			宽度	mm	▲
10			高度	mm	▲
11			材质	/	▲
台阶、坡道属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	长度	mm	▲
9			宽度	mm	▲
10			高度	mm	▲
11			材质	/	▲
保留树木（乔木）属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	冠幅	m	▲
9			胸径	m	▲
10			高度	m	▲
道闸					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲

2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	基点坐标 X	m	▲
6			基点坐标 Y	m	▲
7			基点坐标 Z	m	▲
8	N2	技术信息	材质	m	▲

注：“▲”表示应表达的信息。“△”表示条件具备时可表达的信息

6.2.3 单体模型单元属性信息表达

单体模型单元属性信息表达应包含以下内容，具体详见表 6.2.3。

表 6.2.3 单体模型单元信息表

功能级					
房间单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
功能空间属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲

7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
核增空间、室内透空空间属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	所在楼层	/	▲
6			基点坐标 X	m	▲
7			基点坐标 Y	m	▲
8			基点坐标 Z	m	▲
9	N2	技术信息	面积	m ²	▲
阳台、露台、连廊空间单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
建筑基底单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△

5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲

室内机动车停车库属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
11			车位	个	▲

室内自行车停车库属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳空间标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
11			车位	个	▲

构件级

建筑墙、结构墙、女儿墙单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	墙厚	mm	▲
11			材质	/	▲

幕墙单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	幕墙厚度	mm	▲
11			材质	mm	▲

建筑柱、结构柱单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲

7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	柱截面长度 (直径)	mm	▲
11			柱截面宽度	mm	▲
12			材质	/	▲
梁单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	梁截面宽度	mm	▲
11			梁截面高度	mm	▲
混凝土结构楼板单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			厚度	mm	▲

地面、楼面单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	厚度	mm	▲
10			材质	/	▲
设备平台、空调机位单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			厚度	mm	▲
烟道单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△

5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	截面长度	mm	▲
11			截面宽度	mm	▲
12			材质	/	▲

楼梯单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编号	/	▲
4			编码	/	△
5			编码执行标准	/	△
6	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
7			所在楼层	/	▲
8			基点坐标 X	m	▲
9			基点坐标 Y	m	▲
10			基点坐标 Z	m	▲
11	N2	技术信息	梯段宽度	mm	▲
12			梯段高度	mm	▲

电梯单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲

10	N2	技术信息	电梯门宽度	mm	▲
11			电梯门高度	mm	▲
扶梯单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	扶梯宽度	mm	▲
11			扶梯高度	mm	▲
门、窗单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			空间名称	/	△
7			所在楼层	/	▲
8			基点坐标 X	m	▲
9			基点坐标 Y	m	▲
10			基点坐标 Z	m	▲
11	N2	技术信息	底高度	mm	▲
12			宽度	mm	▲
13			高度	mm	▲
14			进深	mm	△
15			开启面积	/	△
16			材质	/	▲

凸窗单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			空间名称	/	△
7			所在楼层	/	▲
8			基点坐标 X	m	▲
9			基点坐标 Y	m	▲
10			基点坐标 Z	m	▲
11	N2	技术信息	窗台高度	mm	▲
12			宽度	mm	▲
13			高度	mm	▲
14			进深	mm	▲
15			开启面积	m ²	△
16			材质	/	▲
雨棚单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N1	占位尺寸	长度	mm	▲
11			雨棚宽度	mm	▲
12			材质	/	▲
广告位单元属性信息表					

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			材质	/	▲

屋顶、屋架单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			材质	/	▲

坡道、台阶单元属性信息表

序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△

5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			高度（厚度）	mm	▲
13			材质	/	▲
外部装饰性构件单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			高度	mm	▲
13			材质	/	▲
栏杆单元属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲

8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N1	技术信息	长度	mm	▲
11			栏杆高度	mm	▲
12			材质	/	▲
机动车位（含充电桩停车位）、自行车停车位（含电动自行车充电位）属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	长度	mm	▲
11			宽度	mm	▲
12			车位类型	/	▲
绿化设施属性信息表					
序号	信息深度	信息类别	信息名称	信息单位	应包含的信息
1	N1	身份信息	名称	/	▲
2			深圳构件标识	/	▲
3			编码	/	△
4			编码执行标准	/	△
5	N1	定位信息	建筑单体名称	/	▲
6			所在楼层	/	▲
7			基点坐标 X	m	▲
8			基点坐标 Y	m	▲
9			基点坐标 Z	m	▲
10	N2	技术信息	面积	m ²	▲
11			覆土厚度	mm	▲
12			折算系数	/	▲

注：“▲”表示应表达的信息。“△”表示条件具备时可表达的信息

【条文说明】1.车位类型包括标准机动车位、机械机动车位、充电桩机动车位、无障碍车位、电动自行车位、自行车车位等。

2.编码执行标准应为国家或地方标准。

附录 A 用地性质分类表

用地性质分类表 A

用地类别	
大类	中类
居住用地 (R)	一类居住用地 (R1)
	二类居住用地 (R2)
	三类居住用地 (R3)
	四类居住用地 (R4)
商业服务用地(C)	商业用地 (C1)
	游乐设施用地 (C5)
公共管理与服务设施用地 (GIC)	行政管理用地 (GIC1)
	文体设施用地 (GIC2)
	医疗卫生用地 (GIC4)
	教育设施用地 (GIC5)
	宗教用地 (GIC6)
	社会福利用地 (GIC7)
	文化遗产用地 (GIC8)
	特殊用地 (GIC9)
	科研用地 (GIC0)
工业用地 (M)	普通工业用地 (M1)
	新型产业用地 (M0)
物流仓储用地 (W)	仓储用地 (W1)
	物流用地 (W0)
交通设施用地 (S)	区域交通用地 (S1)
	城市道路用地 (S2)
	轨道交通用地 (S3)
	交通场站用地 (S4)
	其他交通设施用地 (S9)
公共设施用地 (U)	供应设施用地 (U1)
	环境卫生设施用地 (U5)
	其他公用设施用地 (U9)
绿地与广场用地 (G)	公园绿地 (G1)
	广场用地 (G4)
其他用地 (E)	水域 (E1)
	农村和其他用地 (E2)
	发展备用地 (E9)

附录 B 建筑功能空间分类表

建筑功能空间分类表 B

地上建筑功能分类表		
I级	II级	III级
居住类建筑		
	住宅	商品房 保障性住房
	宿舍	
	其他	
公共建筑		
	商业建筑	商业 旅馆 其他
	办公建筑	办公 公寓式办公 其他
	游乐设施	游乐设施 游乐园 旅游度假区 游客中心 其他
	教育类建筑	托儿所 幼儿园 九年一贯制学校 中小学校 小学 初中 寄宿制高中 普通高中 职业技术学校 特殊教育学校 中等专业学校 高等院校 其他
	科研类建筑	科学实验室建筑 重点实验室 科技服务平台 其他
	医疗卫生类建筑	综合医院 专科医院 卫生防疫站 疗养院 检验（化验中心） 急救中心 血库 专科防治所 其他

	体育类建筑	综合体育活动中心
		体育场
		体育馆
		游泳馆
		其他
	交通类设施	航空港
		航站楼
		铁路客运站
		长途汽车客运站
		地铁（轻轨）站
		港口客运站
		城市轮渡站
		口岸交通枢纽
		公共交通枢纽
		公交首末站
		社会停车库
		加油站
		加气站
		充电站
		车辆段
		车辆基地
		综合车场
	其他	
	市政类设施	邮政局
		电信局
		消防站
		泵站
		监测站
		变电站
		污水处理厂
		通信机房
		公共厕所
		垃圾转运站
		再生资源回收站
		其他
		文化类建筑
	青少年宫	
	儿童活动中心	
	老年活动中心	
	图书馆	
档案馆		
博物馆		
展览馆		
美术馆		
科技馆		
会展中心		
影剧院		
音乐厅		
广播电台		

		电视台
		广播电视塔
		其他
	文物类建筑	纪念性建筑
		历史建筑
		保护建筑
		其他
	司法类建筑	检察院
		法院
		公安局
		派出所
		其他
	宗教类建筑	佛教寺院
		庵堂
		道观
		清真寺
		教堂
		修道院
		其他
	社会福利类建筑	养老院
		护理中心
		儿童福利院
		救助站
		残疾人康乐中心
		其他
	殡葬类设施	殡仪馆
火葬场		
墓地		
其他		
特殊建筑	军事建筑	
	安全保卫建筑	
	监狱	
	拘留所	
	看守所	
	其他	
工业建筑		
	厂房	
	新型产业建筑	研发用房（创新型产业用房）
	仓库	
	物流建筑	
	其他	
配套设施		
	管理服务设施	社区管理用房
		物业服务用房
		派出所
		社区警务室
		便民服务站
		社区服务中心
		社区菜市场

		居委会
		街道办事处
		电影院
		配套管理
		配套办公
		食堂
		其他
	文化娱乐设施	文化活动中心
		文化活动室
		青少年活动中心
		党群服务中心
		宗祠
		社区绿地
	其他	
	体育设施	社区体育活动场地
		室内外运动设施
		其他
	教育设施	非独立选址的托儿所
		非独立选址的幼儿园
		非独立选址的中小学校
		其他
	医疗卫生设施	门诊部
		社区医院
		社区健康服务中心
		社区健康服务站
		卫生站
		卫生所
		诊所
	其他	
	社会福利设施	社区老年人日间照料中心
		老年人活动站
		社区健康服务中心
		婴幼儿照护服务设施
		救助站
	其他	
	配建的市政设施	邮政支局
		邮政所
		邮电所
		小型垃圾转运站
		小型环卫设施
		再生资源回收站
		环卫工人休息室
公共厕所		
配电所		
工商所		
消防中队		
口岸服务用房		
隧道综合管理用房		
其他		

	配建的交通设施	公交首末站
		公共充电站
		其他
地下建筑功能分类表		
I级	II级	III级
住宅建筑		
	除卧室、起居室（厅）厨房外 其他（可使用其他地上规定面积指标功能项）	
公共建筑		
	商业建筑	商业 旅馆
	办公建筑	
	文化娱乐	
	教育类建筑	体育场馆 图书馆 多功能厅…
	科研类建筑	
	医疗卫生建筑	核医疗等特殊病房 直线加速器 放疗辅助房间…
	老年人照料设施	公共活动用房 康复与医疗用房…
	地下公共通道	地下人行公共通道 地下车行公共通道…
	设备用房	公共设备用房 商业专属设备用房 轨道交通专属设备用房…
	停车库	机动车库 自行车停车库…
	市政设施	地下变电站…
	环卫设施	垃圾收集及再生资源回收点（站）…
	交通设施	出租车场站 轨道交通 地下车辆基地…
	其他（可使用其他地上规定面积指标功能项）	
工业建筑		
	厂房	
	新型产业建筑	研发用房（创新型产业用房）
	仓库	
	物流建筑	
	其他（可使用其他地上规定面积指标功能项）	
配套设施		
	管理服务设施	警务室…
	文化娱乐设施	文化活动站…
	配建的市政设施	公共厕所…
	其他（可使用其他地上规定面积指标功能项）	

核增空间分类表		
I级	II级	III级
核增空间	地上核增	城市公共通道
		架空公共空间
		骑楼下方空间
		架空停车场
		消防避难空间
		架空绿化休闲
		风雨连廊
	地下核增	附属公用设施用房
		城市公共通道
		架空公共空间
架空绿化休闲		
		供地下室核增空间出首层的公共交通、风井等必要辅助空间
核减空间分类表		
I级	II级	III级
核减空间	地上核减	尺度超过规定限值的非功能性凹槽
		超过规定限值或未按规定设置的内天井及室外透空空间
		超过规定限值或未按规定设置的室内透空空间
		建筑层高超过规定限值
		超过规定限值或未按规定设置的阳台
		多层高阳台（外走廊）的上部空间
		屋面构架、幕墙、女儿墙高度超过规定限值或未按规定设置
	地下核减	建筑层高超过规定限值

附录 C 深圳构件标识表

C.0.1 总图模型各模型单元“深圳构件标识”值应满足表 C.0.1 的要求。

表 C.0.1 总图常见构件级模型单元“深圳构件标识”表

序号	“深圳构件标识”标识值	SZ-IFC 类型	对应/包含《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 构件级模型单元名称
1	地形地貌	IfcGeographicElement	地形地貌
2	用地红线	IfcSpace	用地红线
3	规划控制线	IfcSpace	规划控制线
4	城市道路	IfcCivilElement	城市道路
5	场地桥梁	IfcCivilElement	桥梁
6	场地隧道	IfcCivilElement	隧道
7	轨道交通	IfcCivilElement	轨道交通
8	保留建筑物	IfcBuildingElementProxy	保留建（构）筑物
9	保留构筑物	IfcBuildingElementProxy	保留建（构）筑物
10	道路	IfcCivilElement	道路
11	停车场	IfcSite	停车场
12	广场	IfcSite	广场
13	活动场地	IfcSite	活动场地
14	道闸	IfcBuildingElementProxy	道闸
15	车轮挡轮器	IfcBuildingElementProxy	车档
16	减速带	IfcBuildingElementProxy	减速带
17	路灯	IfcLightFixture	路灯
18	乔木	IfcGeographicElement	乔木
19	绿地	IfcBuildingElementProxy	绿地

20	水体	IfcBuildingElementProxy	水体
21	挡土墙	IfcWall	挡土墙
22	护坡	IfcBuildingElementProxy	护坡
23	围墙	IfcWall	围墙
24	大门	IfcDoor	大门
25	室外管道	IfcPipeSegment	室外管道
26	排水沟	IfcBuildingElementProxy	排水沟
27	电缆沟	IfcBuildingElementProxy	电缆沟
28	地面设备设施	IfcBuildingElementProxy	地面设备设施
29	埋地设备设施	IfcBuildingElementProxy	埋地设备设施

C.0.2 建筑专业模型各模型单元“深圳构件标识”值应满足表 C.0.2 的要求。

表 C.0.2 建筑专业常见构件级模型单元“深圳构件标识”表

序号	“深圳构件标识”标识值	SZ-IFC 类型	对应/包含《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 构件级模型单元名称
1	建筑外墙	IfcWall	建筑外墙 (不含幕墙)
2	建筑内墙	IfcWall	建筑内墙
3	建筑柱	IfcColumn	建筑柱
4	门	IfcDoor	门
5	窗	IfcWindow	窗
6	屋顶	IfcRoof	屋面
7	楼地板	IfcSlab	楼面、地面
8	阳台、露台	IfcBuildingElementProxy	阳台、露台
9	幕墙	IfcCurtainWall	幕墙系统
10	顶棚装饰构造	IfcCovering	顶棚
11	楼梯	IfcStair	楼梯
12	电梯	IfcTransportElem	垂直电梯

		ent	
13	自动扶梯	IfcTransportElement	自动扶梯
14	雨篷	IfcShadingDevice	雨篷
15	栏杆	IfcRailing	栏杆
16	坡道	IfcRamp	坡道
17	台阶	IfcStair	台阶
18	散水	IfcBuildingElementProxy	散水
19	明沟	IfcBuildingElementProxy	明沟
20	压顶	IfcFooting	压顶
21	变形缝	IfcBuildingElementProxy	变形缝
22	设备安装孔洞	IfcBuildingElementProxy	设备安装孔洞
23	室内设备基础	IfcFooting	设备基础
24	室内绿化与内庭	IfcFurniture	室内绿化
25	装饰设备	IfcFurniture	装饰设备
26	灯具	IfcLightFixture	灯具
27	室内陈设	IfcFurniture	室内陈设
28	活动家具	IfcFurniture	活动家具
29	固定家具	IfcFurniture	固定家具
30	卫生洁具	IfcSanitaryTerminal	卫生洁具
31	屋面绿化	IfcBuildingElementProxy	屋面绿化
32	景观建筑物	IfcBuildingElementProxy	景观建（构）筑物
33	景观构筑物	IfcBuildingElementProxy	景观建（构）筑物

C.0.3 结构专业模型各模型单元“深圳构件标识”值应满足表 C.0.3 的要求。

表 C.0.3 结构专业常见构件级模型单元“深圳构件标识”表

序号	“深圳构件标识”标识值	SZ-IFC 类型	对应/包含《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 构件级模型单元名称
1	无筋扩展基础	lfcFooting	无筋扩展基础
2	有筋扩展基础	lfcFooting	有筋扩展基础
3	条形基础	lfcFooting	柱下条形基础
4	筏板基础	lfcFooting	筏形基础
5	柱墩	lfcFooting	柱墩
6	承台	lfcFooting	承台
7	桩	lfcPile	桩
8	锚杆	lfcFooting	岩石锚杆基础
9	混凝土板	lfcSlab	混凝土结构楼板
10	剪力墙	lfcWall	剪力墙
11	边缘构件	lfcBuildingElementProxy	边缘构件
12	结构梁	lfcBeam	结构梁
13	结构柱	lfcColumn	结构柱
14	型钢混凝土梁	lfcBeam	型钢混凝土梁
15	型钢混凝土柱	lfcColumn	型钢混凝土柱
16	楼梯	lfcStair	楼梯
17	排水沟	lfcWasteTerminal	排水沟
18	集水坑	lfcWasteTerminal	集水坑
19	坡道	lfcRamp	坡道
20	水池	lfcTank	水池
21	水箱	lfcTank	水箱

C.0.4 钢结构专业模型各模型单元“深圳构件标识”值应满足表 C.0.5 的要求。

表 C.0.4 钢结构专业常见构件级模型单元“深圳构件标识”表

序号	“深圳构件标识”标识值	SZ-IFC 类型	对应/包含《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020) 构件级模型单元名称
1	钢柱	lfcColumn	钢柱
2	钢管混凝土柱	lfcColumn	钢管混凝土柱
3	钢梁	lfcBeam	钢梁
4	钢桁架	lfcElementAsse	钢桁架

		mbly	
5	钢桁架楼承板	IfcSlab	钢桁架楼承板
6	压型钢板楼承板	IfcSlab	压型钢板楼承板
7	钢板剪力墙	IfcWall	钢板剪力墙
8	开缝钢板剪力墙	IfcWall	开缝钢板剪力墙
9	钢支撑	IfcElementAssembly	钢支撑
10	钢板预埋件	IfcElementAssembly	钢板预埋件

本标准用词说明

1 为便于在执行本规定条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”。

2) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”。

2 条文中指明应按照其他有关规定执行的写法为：“应符合”……的规定或“应按……执行”。

引用标准名录

《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T51301-2018)

《建筑工程设计信息模型制图标准》(JGJ-T448-2019)

《建筑信息模型分类和编码标准》(GB_T51269)

深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76-2020)

深圳市《建筑信息模型数据储存标准》(SJG114-2022)

《深圳市城市规划标准与准则》(2021 版)

《深圳市建筑设计规则》(2022 版)

深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》(2018 版)